



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van de VVD,  
de heer Guiseppe Noteborn

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht  
WWW.GEMEENTEMAASTRICHT.NL

ONDERWERP  
Schriftelijke Vragen VVD inzake voldoende  
bedrijfenterreinen

DATUM  
8 juli 2024  
Verzonden 09-07-2024

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
LA (Marleen) Oeveren, van

DOORKIESNUMMER  
043 - 350 4764

ONZE REFERENTIE  
2024.02211

E-MAILADRES  
Marleen.van.Oeveren@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Beste heer Noteborn,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie op 24 juni heeft gesteld in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

## **Vraag 1**

*Hoeveel ruimte op bedrijfenterreinen was er in 2021, 2022, 2023 en voorzien in 2024?*

## **Antwoord 1**

In de monitor van de Provincie Limburg 'Werklocaties Limburg' van Etil BV zien we als terstond uitgeefbare grond voor Maastricht in 2021 (= 21,78 hectare), in 2022 (= 16,15 hectare) en in 2023 (= 16,15 hectare). De gegevens van 2024 zijn nog niet verwerkt in een rapportage. Momenteel is er een intentieovereenkomst ondertekend voor uitgifte van 5 ha op Maastricht Zuid. Daarmee komt het uitgeefbare saldo per juni 2024 op 11,14 ha.

## **Vraag 2**

*Over hoeveel jaar denkt u dat de krapte te groot is dat we bedrijven niet langer kunnen faciliteren in onze gemeente en welk effect zou dit hebben op de werkgelegenheid?*

## **Antwoord 2**

De analyse van Buck Consultancy in 2021 laat zien dat we richting 2030 naar een tekort aan bedrijfskavels gaan. In de Economische Visie 2021 is dit verwoord en zien we daarin dat met het huidige aanbod niet aan de toekomstige vraag kan worden voldaan en dat dit vraagt om scherpere keuzes voor het inzetten van de schaarse ruimte in de stad. Als daadwerkelijk een tekort zou ontstaan kan dit betekenen dat groei van werkgelegenheid minder snel stijgt dan wanneer dit niet zo zou zijn.



DATUM  
8 juli 2024

### **Vraag 3**

*Welke oplossingen zijn tot nu toe gevonden, zijn deze al ingezet en wat zijn de voorlopige effecten*

#### **Antwoord 3**

In de Economische Visie is opgenomen: "Als stad Maastricht inzetten op bedrijven die zich richten op kennis gedreven, duurzame en innovatieve bedrijvigheid en kleinschalige (smart) maakindustrie; op bedrijven die aansluiten bij het DNA van Maastricht of imago-versterkend zijn, op bedrijven met voldoende arbeidsplaatsen en op herhuisvesting en versterking van Maastrichtse bedrijven. Ook zijn we terughoudend met het toelaten van andere functies op bedrijvenparken en zeer ruimte-extensieve bedrijvigheid en zoeken we naar kansen om meer ruimte te creëren door revitalisering en intensiever bouwen." Dit beleid wordt bijvoorbeeld toegepast bij het toetsen van initiatieven die strijdig zijn met het omgevingsplan, bij de verkoop van gemeentelijke bedrijfskavels en in het kader van de nieuwe omgevingsvisie onderzoeken we waar uitbreiding van bedrijvenparken mogelijk is. Als voorlopige effecten zien we de toepassing van een wegingskader voor initiatieven in het ENCI-gebied en zijn er selectiecriteria toegepast voor een grote bedrijfskavel op bedrijvenpark Maastricht-Zuid.

### **Vraag 4**

*Wat is uw algemene beeld van onze bedrijventerreinen in de gemeente, denkt u dat deze in de komende jaren bijvoorbeeld investeringen nodig hebben om hoogwaardige groei voort te kunnen zetten?*

#### **Antwoord 4**

In 2021 concludeert Buck Consultancy dat Maastricht op gebied van bedrijventerreinen het goed doet ten opzichte van de omgeving. Zij hebben gekeken naar de periode 2011 t/m 2020 waarin de gronduitgifte is gegroeid, de leegstand is afgenomen tot frictieleegstand (en ondertussen nog lager) en de werkgelegenheid is gegroeid waarbij ruimte op bedrijfslocaties goed is ingevuld. Ons algemeen beeld van onze bedrijventerreinen is dan ook goed. Uiteraard zijn er terreinen waar investeringen van bijvoorbeeld de bedrijven nodig zijn om een hoogwaardige groei voort te kunnen zetten. Denk aan bedrijvenparken zoals Beatrixhaven en Bosscherveld waar gemiddeld veel oudere bedrijfspanden staan. Met het bedrijvenpark Randwyck-Zuid, dat direct aansluit op de Brightlands Maastricht Health Campus, streven we er op termijn naar hier kwalitatief en qua activiteiten hoogwaardig aan te kunnen sluiten bij de campus ontwikkelingen.

### **Vraag 5**

*Speelt netcongestie nog een rol op onze bedrijventerreinen en welke inzet heeft u tot nu toe gepleegd om dit probleem aan te pakken?*

#### **Antwoord 5**

Netcongestie speelt een grote rol op onze bedrijventerreinen. Op het Limburgse elektriciteitsnet is er sinds juni 2022 sprake van "transport schaarste" (lees: tekort aan capaciteit en ruimte), met "netcongestie" (lees: filevorming) tot gevolg. Inmiddels geldt deze situatie voor het gehele Nederlandse elektriciteitsnet. Dit wil zeggen dat op piekmomenten het stroomnet voor zowel afname als teruglevering van opgewekte elektriciteit ("invoeding") overbelast is. Aanvragen voor zogenaamde grootverbruikers-aansluitingen (groter dan 3 x 80 Ampère) komen nu vanwege transportschaarste op een wachtlijst te staan. Als gemeente werken we samen met bedrijven om tot oplossingen te komen. Samen onderzoeken we de mogelijkheden voor het opzetten van zogenaamde Smart Energy Hubs (SEH). Een SEH zorgt voor een energiesysteem in balans zodat er lokaal op ieder moment voldoende duurzame energiedragers zoals elektriciteit, warmte, koude en waterstof of andere duurzame brandstoffen beschikbaar zijn. De beschikbare hernieuwbare energie-



DATUM  
8 juli 2024

bronnen worden zo optimaal benut en werken we toe naar een toekomstbestendig energiesysteem op zowel de korte als de lange termijn.

### **Vraag 6**

*Wat is de status van de tweede incubator die gebouwd zou worden, wanneer is begin bouw voorzien, wanneer denkt u dat deze operationeel is en welk effect denkt u dat de tweede incubator gaat hebben op onze bedrijventerreinen?*

### **Antwoord 6**

Op 30 november 2023 heeft u een RIB ontvangen over de 'Ontwikkeling businessplan Brightlands Maastricht Health Campus'. Daarin staat dat er reeds twee incubators op de campus zijn, die voornamelijk biomedische startup en spin-off bedrijven huisvesten. De Brightlands Maastricht Health Campus is zich al een aantal jaren fors aan het ontwikkelen en om deze succesvolle groei te blijven doorzetten, dient een derde incubator te worden gerealiseerd. Met deze derde incubator wordt de toename aan spin-offs uit de Universiteit Maastricht en Maastricht UMC+ en nieuw aan te trekken startups gefaciliteerd. Deze incubator zal als centrale campusfaciliteit verschillende functies combineren, zoals ruimtes voor innovatieve startende bedrijven (kantoren en laboratoriumruimtes) en ruimtes voor ontmoeting, evenementen en onderwijs. De start van de bouw op de P31-locatie was voorzien in 2026 maar dat is vanwege bovengenoemde problematiek rondom netcongestie (zie vraag 5) niet haalbaar. Derhalve is de focus verlegd naar het realiseren van een derde incubator in een bestaand gebouw, bij voorkeur op een centrale locatie waar met andere gebruikers synergie kan worden gerealiseerd. Hiervoor wordt momenteel een businesscase uitgewerkt. De doelstelling om een centrale campusfaciliteit te realiseren op de P31-locatie is niet verlaten, maar slechts verschoven in de tijd. Als gemeente onderzoeken we, samen met de betrokken partijen op Randwyck en met Enexis, de mogelijkheden voor voldoende elektriciteit voor een nieuw te bouwen incubator. We verwachten dat vanuit de incubators, met faciliteiten voor startende ondernemers, deze bedrijven zullen doorgroeien naar hoogwaardige grotere bedrijvigheid, zoals bij Mosa Meat is gebeurd. Indien een startup succesvol doorgroeit kunnen onze bedrijvenparken, afhankelijk ook van de activiteiten, een goede plek zijn voor de dan aanwezige scale-ups.

### **Vraag 7**

*Indien er uit de huidige maar ook de tweede incubator mooie hoogwaardige bedrijven komen die we als Maastricht een thuis zouden moeten geven, zet u als college dan alles op alles om dit te faciliteren zodat de lokale economie hiervan kan meeprofiteren?*

### **Antwoord 7**

Met het realiseren van een derde incubator verwachten we dat ook de lokale economie hiervan zal profiteren. Denk bijvoorbeeld aan de samenwerking met en de versterking van het onderwijs, onderzoek en het bedrijfsleven alsook door het leveren van benodigde dienstverleningen aan de campus. Daarnaast stimuleert en faciliteert de campus gezond leven waar de bevolking en de lokale economie van profiteren.



DATUM  
8 juli 2024

### Vraag 8

Als VVD horen we geluiden dat onze industrie flink onder druk staat met name door concurrentie van China doormiddel van staatsteun en bijbehorende dumping. Klopt ons beeld?

### Antwoord 8

Deze signalen bereiken ons niet. Wel blijkt er concurrentie te zijn vanuit Zuid-Europese landen, behorende tot de EU, die lagere regeldruk hebben, lagere arbeidskosten, grotere overheidssteun en die minder last hebben van netcongestie (bijvoorbeeld in de sector keramische industrie). Overigens zien we in 2024 verschillende berichtgevingen. Op de website van het Centraal Bureau voor de Statistiek kunt u het vertrouwen van producenten in de industrie bekijken ([Vertrouwen producenten industrie verbetert opnieuw | CBS](#)).

### Vraag 9

Hoe groot was de industriële maak sector in Maastricht de laatste jaren uitgedrukt in werkgelegenheid en wat doet u als college om de sector te ondersteunen?

### Antwoord 9

We ondersteunen en werken samen met de industriële sector op verschillende manieren. Denkt u dan aan individueel accountmanagement van Team Ondernemen Maastricht, het samenwerken met de Samenwerkende Industrien Maastricht (SIM) en het opzetten van clusters zoals Steelport Maastricht (samenwerkingsverband tussen 8 staalbedrijven in Maastricht) en het samenwerkingsverband tussen de acht grote maak- en procesbedrijven (o.a. met O-I, Mora, Mosa, Sappi en Mosa Meat). Deze bedrijven werken bijvoorbeeld samen op het gebied van nieuwe instroom personeel. Op het gebied van de energietransitie wordt de industriële sector ondersteund middels het netwerk Maastrichts Energie Akkoorden (MEA). Verder heeft het college 2 x per jaar een inhoudelijk en thematisch gestuurd overleg met de directies van de 30 grootste bedrijven in Maastricht, waar ook industriebedrijven aan deelnemen.

Voor informatie over aantal vestigingen en werkgelegenheid in de diverse industriesectoren, verwijzen we naar de rapportage van Etil "Maastricht aan het werk":

	Vestigingsontwikkeling 2022-2023, naar branche			Werkgelegenheidsontwikkeling 2022-2023, naar branche		
	2023	Abs.	In %	2023	Abs.	In %
Winning van delfstoffen	4	0	0,0%	136	0	0,0%
Voedings- en genotmiddelen	48	4	9,1%	688	50	9,4%
Textiel en textielproducten	38	2	5,8%	61	5	8,9%
Artikelen van hout (excl. meubels)	4	0	0,0%	4	0	0,0%
Verv. papier, uitgeverijen, drukkerijen	21	0	0,0%	721	32	4,8%
Chemische- en kunststofproducten	32	2	6,7%	740	6	0,8%
Glas, aardewerk, cementproducten	19	0	0,0%	981	42	4,5%
Metalen en producten van metaal	65	2	3,2%	1.046	40	4,0%
Elektrische en optische apparaten	15	0	0,0%	43	-1	-2,3%
Machines en apparaten	39	4	11,4%	222	2	0,9%
Transportmiddelen	2	0	0,0%	2	0	0,0%
Meubels	32	3	10,3%	68	12	21,4%
Overige goederen en SW-bedrijven	66	-2	-2,9%	1.088	-75	-8,4%
Elektriciteit, aardgas en warm water	5	0	0,0%	1.103	37	3,5%
Afvalbehandeling en -recycling	20	-1	-4,8%	162	3	1,9%
<b>Totaal</b>	<b>410</b>	<b>14</b>	<b>3,5%</b>	<b>7.065</b>	<b>162</b>	<b>2,3%</b>



DATUM  
8 juli 2024

**Vraag 10**

*Is er voor onze industriële maaksector de komende jaren ook voldoende ruimte op onze bedrijventerreinen voorzien, zo nee, wat doet u om dit te repareren?*

**Antwoord 10**

Voor de komende jaren verwachten we dat er nog voldoende ruimte is op onze bedrijventerreinen. Wel verwachten we richting 2030 een mogelijk tekort aan bedrijfskavels voor de stad Maastricht (zie ook de antwoorden op vraag 2 en 3). Hier wordt in de nieuwe Omgevingsvisie rekening mee gehouden en vinden er onderzoeken plaats naar de (on)mogelijkheden voor herstructurering en/of uitbreiding van de bedrijvenparken. Daarnaast wordt bekeken in hoeverre elders in de stad kansen liggen voor vestiging van kleinere bedrijvigheid met lage milieucategorieën. Dergelijke oplossingen zijn afhankelijk van meerdere aspecten en mogelijk dat hier in de nabije toekomst een programmatische c.q. financiële impuls voor nodig is.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap